



HOTĂRÂREA nr. 35
din 29 februarie 2024

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 119.5 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr. 31, către ROINVEST LANDSTORE SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2742/I.D.2./16.01.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 119,5 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu, nr.31, către Roinvest Landstore SRL;
- Autorizația de Construire nr. 1344/07.10.2003;
- Avizul favorabil al Serviciul Public Administrația Domeniului Public din cadrul Municipiului Târgu Mureș;
- Raportul de specialitate nr. 5156 din 29.01.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 329/30.01.2024 (8654/12.02.2024) al Direcției Arhitect Șef;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 303, alin. (1) și alin (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- H.C.L.428/21.12.2023 privind aprobarea raportului de evaluare a terenurilor care va sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2024.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 119,5 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu, nr. 31, identificat după cum urmează: 40mp în C.F. nr. 122119 Târgu Mureș – nr. cad. 2734, top 2587/1/1/1/2 și 79,50 mp în C.F. nr.133379 Târgu Mureș - nr. top. 133379, pe o perioadă de 25 de ani, către Roinvest Landstore SRL, teren aferent extinderii și reafadizării spațiului existent, amenajare zone verzi și alternarea lor cu pavaje și jardiniere, extindere executată în baza Autorizației de construire nr. 1344/07.10.2003.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 428/21.12.2023, coroborat cu art.4. din H.C.L. nr. 218/29.07.2021 este de 2.390 euro/an.

Art. 3. Contractele de concesiune nr.5210/16.12.1999, respectiv nr. 394/16.04.2003 încheiate cu SC Roinvest SRL vor înceta de drept, în momentul încheierii noului contract de concesiune prevăzut la art.1.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Economică - Biroul concesiunări, închirieri și vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul concesiunări, închirieri și vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- Roinvest Landstore SRL.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**